

Myyntihinnasto

5.8.2022

Asunto Oy Piispanportin Sointu, Espoo

Piispanportti 9, 02240 Espoo

Oma tontti

HUONEISTOTIEDOT				NELIÖT		OSAKKEET			HINNAT				VASTIKE - ARVIOT				
Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m ²	Osaknumerot			Osake -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiölainasta I €	Osuus yhtiölainasta II €	Velaton hintaa €	Velaton hintaa/m ² €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I.a (korko)	Rahoitus- vastike I.b (korko+ lyhennys)	Rahoitus- vastike II 1.7.2022 alkaen
														4,1	3,55	17,5	0,38
C69	2	2h+kt	parveke	44,0	1411	-	1850	440	121 616	167 200	886	289 702	6 584	180	156	770	17
C83 varattu	4	2h+kt	parveke	45,0	10976	-	11425	450	135 630	171 000	906	307 536	6 834	185	160	788	17
B55	6	2h+kt	parveke	45,0	19546	-	19995	450	149 130	171 000	906	321 036	7 134	185	160	788	17
B56	6	1h+kt	ransk.	34,0	19996	-	20335	340	130 900	129 200	685	260 785	7 670	139	121	595	13

Myyntihinta: 1. maksuerä (100 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa.**Hoitovastikearvio:** 4,10 €/ m²/ kk**Rahoitusvastikearvio:** Rahoitusvastike 1.a:ta maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko.

Rahoitusvastike 1.b on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Rahoitusvastiketta 2 maksetaan 0,38 €/ m².**Yhtiölaina:** Arvioitu kokonaislaina-aika yhtiölainalle 1 on 25 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 1.0 %. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Yhtiölaina 1 on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä.

Yhtiölainan 2 arvioitu kokonaislaina-aika on 5 vuotta.

Vesimaksuennakko: 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.**Autopaikat:** 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 25.000 €, sähkölatauspaikka 27.000 €.**Tontti:** oma**Kohde on valmistunut 29.11.2021****RS-Kohde****EKE-Rakennus Oy**

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.