

**Myyntihinnasto**

Asunto Oy Töölön Castellum, Helsinki  
 Topeliuksenkatu 16, 00250 Helsinki  
 Oma tontti

5.8.2022



HUONEISTOTIEDOT				NELIÖT		OSAKKEET		HINNAT				VASTIKE - ARVIOT			
Asunto	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Parveke	pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot		Osake-lkm.	Jyvitetyt osakkeet	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito-vastike	Rahoitus-vastike I (korko) / jyvitetty osake	Rahoitus-vastike II (korko + lyhennys) / jyvitetty osake
													4,8	0,055	0,295
LT1	1	Liiketila		76,5	1	- 765	765	3450	120 750	224 250	345 000	4 510	367	190	1 018
A1	1	2h+kt	parveke	42,0	1196	- 1615	420	4330	168 550	281 450	450 000	10 714	202	238	1 277
A4	2	3h+kt	parveke	67,5	2806	- 3480	675	6480	246 800	421 200	668 000	9 896	324	356	1 912
B24	3	3h+kt+vh (s-var.)	parveke	77,5	16441	- 17215	775	7560	295 600	491 400	787 000	10 155	372	416	2 230
D52	1	3-4h+kt+s	parveke	101,5	33941	- 34955	1015	11470	432 450	745 550	1 178 000	11 606	487	631	3 384
D60	4	2h+kt+s (penthouse)	terassi	75,0	39681	- 40430	750	9450	360 750	614 250	975 000	13 000	360	520	2 788

**Tontti:** Oma tontti

**Myyntihinta:** 1. maksuerä (20 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa, 2. erä (25 % myyntihinnasta) 30.9.2022, 3. erä (10 % myyntihinnasta) 31.12.2022, 4. erä (20 % myyntihinnasta) 30.4.2023, 5. maksuerä (25 % myyntihinnasta) valmistumisen yhteydessä.

**Vastikkeet:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Rahoitusvastike 1 arvio on 0,055 €/jyvitetty osake. Rahoitusvastike 2 arvio on 0,295/jyvitetty osake (lyhennysten alkamisen jälkeen). Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

**Yhtiölaina:** Arvioitu kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista enintään kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko asumisaikana on euribor 12 kk + 0,88 %. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

**Vesimaksuennakko:** 20 € /hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikat:** 38 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 44.000 €, sähkölatauspaikka 54.000 €. Moottoripyöräpaikkaosakkeen (1 kpl) hinta 24.000 €.

**Kohteen arvioitu valmistuminen:** 31.8.-31.10.2023

EKE-Rakennus Oy

Piispanpotti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.