

Myyntihinnasto

22.6.2022

Asunto Oy Piispanportin Sointu, Espoo

Piispanportti 9, 02240 Espoo

Oma tontti

| HUONEISTOTIEDOT | | | | NELIÖT | | OSAKKEET | | | HINNAT | | | | VASTIKE - ARVIOT | | | | |
|-----------------|------|----------------------|---------|-----------------------------|-------------|----------|-------|----------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--|---|
| Asunto | Krs. | Huoneisto- tyyppi | Parveke | pinta-ala m ² | Osaknumerot | | | Osake -lkm. | Myyntihinta € | Osuus yhtiölainasta I € | Osuus yhtiölainasta II € | Velaton hintaa € | Velaton hintaa/m ² € | Hoito- vastike | Rahoitus- vastike I.a (korko) | Rahoitus- vastike I.b (korko+ lyhennys) | Rahoitus- vastike II 1.7.2022 alkaen |
| | | | | | | | | | | | | | | 4,1 | 3,55 | 17,5 | 0,38 |
| C69 | 2 | 2h+kt | parveke | 44,0 | 1411 | - | 1850 | 440 | 121 616 | 167 200 | 886 | 289 702 | 6 584 | 180 | 156 | 770 | 17 |
| C83 | 4 | 2h+kt | parveke | 45,0 | 10976 | - | 11425 | 450 | 135 630 | 171 000 | 906 | 307 536 | 6 834 | 185 | 160 | 788 | 17 |
| B55 | 6 | 2h+kt | parveke | 45,0 | 19546 | - | 19995 | 450 | 149 130 | 171 000 | 906 | 321 036 | 7 134 | 185 | 160 | 788 | 17 |
| B56 | 6 | 1h+kt | ransk. | 34,0 | 19996 | - | 20335 | 340 | 130 900 | 129 200 | 685 | 260 785 | 7 670 | 139 | 121 | 595 | 13 |

Myyntihinta: 1. maksuerä (100 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa.**Hoitovastikearvio: 4,10 €/ m²/ kk****Rahoitusvastikearvio:** Rahoitusvastike 1.a:ta maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko.

Rahoitusvastike 1.b on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Rahoitusvastiketta 2 maksetaan 1.7.2022 alkaen 0,38 €/ m².**Yhtiölaina:** Arvioitu kokonaislaina-aika yhtiöainalle 1 on 25 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 1.0 %. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Yhtiölaina 1 on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä. Yhtiölainan 2 arvioitu kokonaislaina-aika on 5 vuotta.

Vesimaksuennakko: 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.**Autopaikat:** 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 25.000 €, sähkölatauspaikka 27.000 €.**Tontti:** oma**Kohde on valmistunut 29.11.2021****RS-Kohde****EKE-Rakennus Oy**

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.