

## Myyntihinnasto

Asunto Oy Piispanportin Helmi, Espoo

Piispanportti 9, 02240 Espoo

Oma tontti

22.6.2022



HUONEISTOTIEDOT			NELIÖT		OSAKKEET			HINNAT			VASTIKE - ARVIOT				
Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	pinta-ala m <sup>2</sup>	kokonais m <sup>2</sup>	Osakenumerot			Osake -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus-vastike II (korko + lyhennys)
													4,1	4,3	18
B62	8	2h+k+s+var	67,0	67,0	24261	-	24930	670	233 411	256 074,00	489 485	7 306	275	288	1 206

Osassa asunnoista on kausivarasto, joka sijaitsee asunnon parvekkeella. Varaston koko ja sijainti ilmenevät huoneistopohjakuvasta.

**Myyntihinta:** 1. maksuerä (100 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa.

**Hoitovastikearvio:** 4,10 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**Rahoitusvastike arvio:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvio 4,30 €/ m<sup>2</sup>/kk.

Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 18,00 €/m<sup>2</sup>/kk. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

**Yhtiölaina:** RS-kohde. Arvioitu kokonaislaina-aika 25 vuotta, joista kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 1,3%.

Yhtiölaina on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä.

**Vesimaksuennakko:** 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikat:** 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 25.000 €, sähkölatauspaikka 27.000 €.

**Kohde on valmistunut 30.11.2021**

**Tontti:** oma

**RS-Kohde**

**EKE-Rakennus Oy**

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.