

Myyntihinnasto

22.6.2022

Asunto Oy Piispanportin Aura, Espoo
Piispanportti 7, 02240 Espoo



Oma tontti

HUONEISTOTIEDOT

NELIÖT

OSAKKEET

HINNAT

VASTIKE-ARVIOT

Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m ²	työtila m ²	kokonais m ²	Osakenumerot			Osake -lkm.	Jyvitetyt osakkeet	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)
																4,1	0,00056	0,0030
A1	1	3h+kt+s+var	parveke	73,0		73,0	1	-	730	730	441650	154 578	287 073	441 650	6 050	299	247	1 317
A2	1	3h+k	parveke	60,0		60,0	731	-	1330	600	365400	127 890	237 510	365 400	6 090	246	205	1 090
A3	1	2h+k+var (+tt)	pihater.	46,0	23,0	69,0	1331	-	2020	690	393576	137 752	255 824	393 576	5 704	283	220	1 174
A4	1	3-4h+k+s+var	pihater.	91,0		91,0	2021	-	2930	910	536900	187 915	348 985	536 900	5 900	373	301	1 601
A5	1	1h+kt+a+var	pihater.	38,0		38,0	2931	-	3310	380	267140	93 499	173 641	267 140	7 030	156	150	797
A8	2	3h+k	parveke	60,0		60,0	4416	-	5015	600	375000	131 250	243 750	375 000	6 250	246	210	1 118
A9	2	2h+k+var	parveke	47,5		47,5	5016	-	5490	475	313500	109 725	203 775	313 500	6 600	195	176	935
A10	2	3-4h+k+s+var	parveke	91,0		91,0	5491	-	6400	910	536900	187 915	348 985	536 900	5 900	373	301	1 601
A12	2	1h+kt+a+var	parveke	38,0		38,0	6781	-	7160	380	267140	93 499	173 641	267 140	7 030	156	150	797
A15	3	3h+k	parveke	59,5		59,5	8436	-	9030	595	383775	134 321	249 454	383 775	6 450	244	215	1 144
A18	3	3h+kt+s+var	parveke	77,0		77,0	10416	-	11185	770	497420	174 097	323 323	497 420	6 460	316	279	1 483
A19	3	1h+kt+a+var	parveke	36,5		36,5	11186	-	11550	365	256595	89 808	166 787	256 595	7 030	150	144	765
A20	4	4h+k+s+var	parveke	91,0		91,0	11551	-	12460	910	557830	195 241	362 590	557 830	6 130	373	312	1 663
A21	4	3h+k	parveke	59,5		59,5	12461	-	13055	595	391510	137 029	254 482	391 510	6 580	244	219	1 167
A24 varattu	4	3h+kt+s+var	parveke	77,0		77,0	14441	-	15210	770	504350	176 523	327 828	504 350	6 550	316	283	1 504
A25	4	1h+kt+a+var	parveke	36,5		36,5	15211	-	15575	365	261340	91 469	169 871	261 340	7 160	150	146	779
A26	5	4h+k+s+var	parveke	90,5		90,5	15576	-	16480	905	569245	199 236	370 009	569 245	6 290	371	319	1 697
A27	5	3h+k	parveke	59,5		59,5	16481	-	17075	595	399840	139 944	259 896	399 840	6 720	244	224	1 192
A29	5	3-4h+k+s+var	parveke	91,0		91,0	17551	-	18460	910	573300	200 655	372 645	573 300	6 300	373	321	1 709
A33	6	3h+k	parveke	59,5		59,5	20501	-	21095	595	409955	143 484	266 471	409 955	6 890	244	230	1 222
A34	6	2h+k+var	parveke	47,5		47,5	21096	-	21570	475	349125	122 194	226 931	349 125	7 350	195	196	1 041
B38	1	2h+kt	ransk.	46,5		46,5	23616	-	24080	465	290625	101 719	188 906	290 625	6 250	191	163	867
B39	2	2h+kt	ransk.	46,5		46,5	24081	-	24545	465	297600	104 160	193 440	297 600	6 400	191	167	887
B40	2	2h+kt	ransk.	46,0		46,0	24546	-	25005	460	297620	104 167	193 453	297 620	6 470	189	167	887
B42	3	2h+kt	ransk.	46,0		46,0	25286	-	25745	460	303600	106 260	197 340	303 600	6 600	189	170	905
B43	3	3-5h+k+s+var	parveke	100,0		100,0	25746	-	26745	1000	643000	225 050	417 950	643 000	6 430	410	360	1 917
B44	3	3h+k+s+var	parveke	79,0		79,0	26746	-	27535	790	499280	174 748	324 532	499 280	6 320	324	280	1 489
B45	4	1h+kt	ransk.	28,0		28,0	27536	-	27815	280	207760	72 716	135 044	207 760	7 420	115	116	620

HUONEISTOTIEDOT

NELIÖT

OSAKKEET

HINNAT

VASTIKE - ARVIOT

Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m ²	työtila m ²	kokonais m ²	Osakenerot			Osake -lkm.	Jyvitetyt osakkeet	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korke)	Rahoitus- vastike II (korke + lyhennys)
							Osakenerot	Osake -lkm.	Jyvitetyt osakkeet									
B46	4	2h+kt	ransk.	46,0		46,0	27816		28275	460	309580	108 353	201 227	309 580	6 730	189	173	923
B47	4	3-5h+k+s+var	parveke	100,0		100,0	28276	-	29275	1000	655000	229 250	425 750	655 000	6 550	410	367	1 953
B48	4	3h+k+s+var	parveke	79,0		79,0	29276	-	30065	790	506390	177 237	329 154	506 390	6 410	324	284	1 510
B50	5	2h+kt	ransk.	45,5		45,5	30346	-	30800	455	311448	109 007	202 441	311 448	6 845	187	174	929
B52	5	3h+k+s+var	parveke	79,0		79,0	31801		32590	790	519820	181 937	337 883	519 820	6 580	324	291	1 550
B53	6	1h+kt	ransk.	28,0		28,0	32591		32870	280	222600	77 910	144 690	222 600	7 950	115	125	664
B54	6	2h+kt	ransk.	45,5		45,5	32871		33325	455	324870	113 705	211 166	324 870	7 140	187	182	969
B56	6	3h+k+s+var	parveke	79,0		79,0	34326		35115	790	534830	187 191	347 640	534 830	6 770	324	300	1 595
B57	7	3-4h+k+s+var	parveke	89,0		89,0	35116		36005	890	635460	222 411	413 049	635 460	7 140	365	356	1 895
B58	7	3-4h+k+s+var	parveke	90,0		90,0	36006		36905	900	612000	214 200	397 800	612 000	6 800	369	343	1 825
B59	7	2h+k+var	kattoter.	46,0		46,0	36906		37365	460	368000	128 800	239 200	368 000	8 000	189	206	1 097
B61	8	3-4h+k+s+var	parveke	90,0		90,0	38256		39155	900	634500	222 075	412 425	634 500	7 050	369	355	1 892
B62	8	2h+k+var	parveke	46,0		46,0	39156		39615	460	395600	138 460	257 140	395 600	8 600	189	222	1 180
C63	2	5h+k+s+var	parveke	125,0		125,0	39616	-	40865	1250	794000	277 900	516 100	794 000	6 352	513	445	2 368

Osassa asunnoista on kausivarasto, joka sijaitsee asunnon parvekkeella. Varaston sijainti ilmenee huoneistopohjakuivasta.

Tontti: Oma tontti

Myyntihinta: 1. maksuerä (20 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa, 2. erä (20 % myyntihinnasta) 30.9.2022, 3. erä (10 % myyntihinnasta) 30.11.2022,

4. erä (25 % myyntihinnasta) 30.6.2023, 5. maksuerä (25 % myyntihinnasta) valmistumisen yhteydessä.

Vastikkeet: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko.

Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Rahoitusvastike 1 arvio on 0,00056 €/jyvitetty osake.

Rahoitusvastike 2 arvio on 0,0030 €/jyvitetty osake (lyhennysten alkamisen jälkeen). Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Yhtiölaina: Arvioitu kokonaislaina-aika 25 vuotta, joista enintään kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko 12kk euribor + marginaali 1,00 %.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikat: 45 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 25.000 €, sähkölatauspaikka 27.000 €.

Valmistuminen: Kohteen arvioitu valmistuminen 31.8.2023-31.10.2023

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.