

MYNTIHINNASTO

16.7.2021

Asunto Oy Saunalahden Vinssi

Magneetikatu 5, 02330 Espoo

**HUONEISTOTIEDOT****OSAKKEET****HINNAT****VASTIKE - ARVIOT/ KK**

Asunto	Kerros	Huoneisto- tyyppi	Lattia- pinta-ala m ²			Osake- lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoitovastike	Rahoitusvastike II (korko+lyhennys)	
											4,10 €	13,11 €	
A20	5	2h+kt+vh	49,5	11346	-	11840	495	119 910 €	149 490 €	269 400 €	5 442 €	202,95 €	648,95 €

Myyntihinta: 100 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.**Hoitovastike:** 4,10€/m²/kk.**Rahoitusvastike:** Rahoitusvastiketta maksetaan 1.2.2021 lähtien 13,11€/m²/kk.**Yhtiölaina:** Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v.

Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,95 % marginaali. Yhtiölainasta on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.**Autopaikka:** Autopaikat (á 15 000€) 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu autopaikkavastike 26,00€/kk.**Tontti:** Oma tontti.**Muuttovalmis,** maaliskuu 2019

EKE-Rakennus Oy Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 6130 3450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.