

EKE-Rakennus Oy

6.5.2021

EKE



Havainnekuva

Asunto Oy Piispanportin Aura

Sisustusvalintojen materiaaliesite
ENNAKKOMARKKINOINTI

Huomioitathan, että tämä esite on kohteen ennakkomateriaaliaineisto, annetut tiedot ovat alustavia ja voivat vielä muuttua. Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja.

EKE

SISUSTUSTYYLIT

AJATON



VAKIO

RAIKAS



VAKIO

ROHKEA



LISÄHINTAINEN

Kaikki tässä esitteessä näkyvät kuvat ovat havainnekuvia

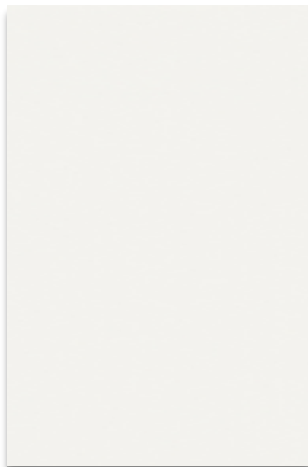
Huomioitthan, että tämä esite on kohteen ennakkomateriaaliaineisto, annetut tiedot ovat alustavia ja voivat vielä muuttua. Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja.

Ajaton keittiö

EKE

Kalusteovet:

PUUSTELLI
MDF-ovi TML87
White MATT



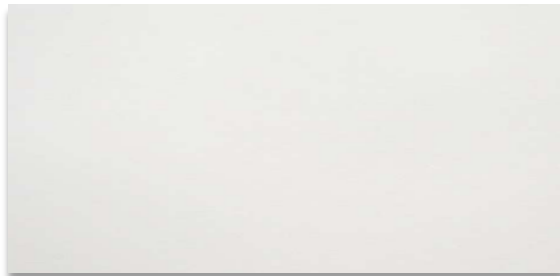
Vetimet:

PUUSTELLI
Lungo, valkoinen
Reikäväli 192 mm



Välitilanmateriaali:

PUUSTELLI
Aluco-levy
Helmiäisvalkoinen



Työtaso:

PUUSTELLI
Laminaattitaso 30 mm
Slate Grey TKM30S
Suora ABS-reuna

Keittiön allas:

Franke Maris MRX
hanatasolla
Päältä asennettuna



Kalusterungot ja alasokkelit:

Valkoinen

Keittiön valaisin:

led-nauha, profiilin väri: alumiini

Välitilan pistorasia:

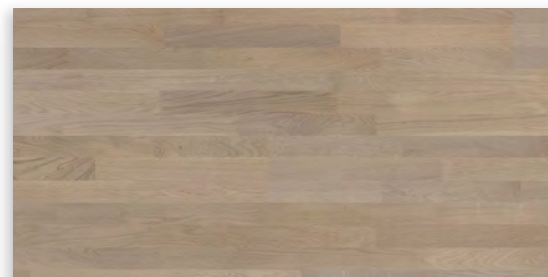
ABB Jussi valkoinen, kulmamalli

Lattiamateriaali:

TARKETT
Parketti, 3-sauvainen
Shade Tammi Evening Grey

Jalkalistat:

12x42 sileä puulista
lattian sävyyn



Raikas keittiö

Kalusteovet:
PUUSTELLI



Yläkaapit
MDF-ovi TML87
White MATT

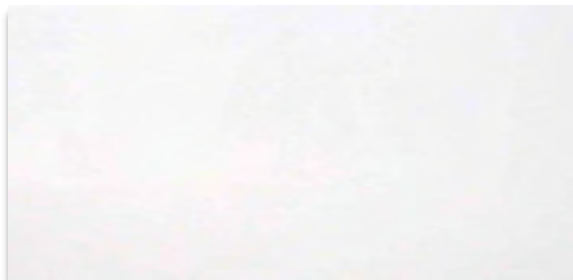
Alakaapit + komerot
Laakaovi melamiini
TME10/9D Vaalea tammi



Vetimet:
PUUSTELLI
Lungo, valkoinen
Reikäväli 192 mm



Välitilanmateriaali:
PUUSTELLI
Aluco-levy
Kiiltävä valkoinen

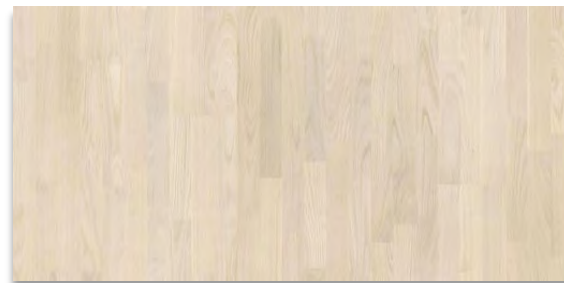


Työtaso:
PUUSTELLI
Laminaattitaso 30 mm
Valkoinen TMK30S
Suora ABS reuna

Keittiön allas:
Franke Maris MRX
hanatasolla
Päältä asennettuna



Lattiamateriaali:
TARKETT
Parketti, 3-sauvainen
Shade Tammi Northern White Tres



Kalusterungot – ja alasokkelit:
Valkoinen

Keittiön valaisin:
led-nauha, profiilin väri: alumiini

Välitilan pistorasia:
ABB Jussi valkoinen, kulmamalli

Jalkalistat:
12x42 sileä puulista
lattian sävyyn

Huomioitathan, että tämä esite on kohteen ennakkomateriaaliaineisto, annetut tiedot ovat alustavia ja voivat vielä muuttua. Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja.

EKE

Rohkea keittiö

Kalusteovet:

PUUSTELLI
MDF-ovi TML87
Black MATT



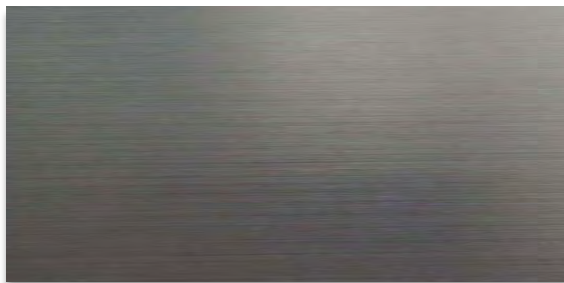
Vetimet:

PUUSTELLI
Milo, musta
Reikäväli 128 mm



Välitilanmateriaali:

PUUSTELLI
Aluco-levy
Harjattu antrasiitti



Työtaso:

PUUSTELLI
Kivitaso 30 mm
Louhu Musta MSP30
Suora kiillotettu reuna
(lisähintainen)

Keittiön allas:

Franke Maris MRX
hanatasolla
Päältä asennettuna



Kalusterungot – ja alasokkelit:

Musta (lisähintainen)

Keittiön valaisin:

led-nauha, profiilin väri: alumiini

Välitilan pistorasiat:

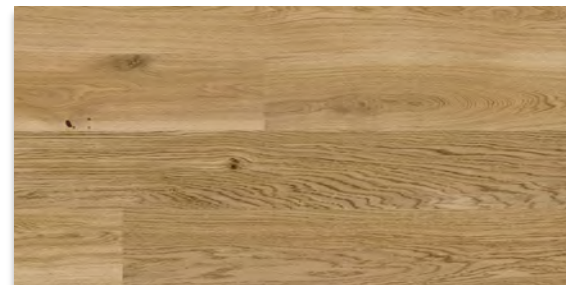
ABB Impressivo kulmamalli
harmaa
(lisähintainen)

Lattiamateriaali:

TARKETT
Parketti, 1-sauvainen
Pure Tammi Nature
(lisähintainen)

Jalkalistat:

12x42 sileä puulista
lattian sävyyn



Keittiön kodinkoneet

Siemens Oy

Huoneistotyypin mukaan, mallit tarkennetaan myöhemmin

Astianpesukone

Kalusteovipeitteinen (vakio)

Liesikupu

Ulosvedettävä, valkoinen 60 cm (vakio)

Ulosvedettävä, hopea 60 cm (lisähintainen)

Keittotaso

Induktiotaso, 60 cm (vakio)

Kalusteuni

Valkoinen, 60 cm (vakio)

Musta, 60 cm (lisähintainen)

Jääkaappipakastin

Valkoinen (vakio)

Kalusteovipeitteinen (lisähintainen)

Jääkaappi

Valkoinen (vakio)

Kalusteovipeitteinen (lisähintainen)

Pakastin

Valkoinen (vakio)

Kalusteovipeitteinen (lisähintainen)

Mikroaaltouuni

Varaus, ei konetta (vakio)

Kalusteisiin integroitu, valkoinen (lisähintainen)

Kalusteisiin integroitu, musta (lisähintainen)

Huomioitathan, että tämä esite on kohteen ennakkomateriaaliaineisto, annetut tiedot ovat alustavia ja voivat vielä muuttua. Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja.



SISUSTUSTYYLIT

AJATON



VAKIO

RAIKAS



VAKIO

ROHKEA



LISÄHINTAINEN

Kaikki tässä esitteessä näkyvät kuvat ovat havainnekuvia

Ajaton kylpyhuone

Seinälaatta

PUKKILA

White

Kiiltävä

M25 x 40 cm

Tasaladonta vaakaan

Sauma: Weber 12 Marble



Tehostelaatta

PUKKILA

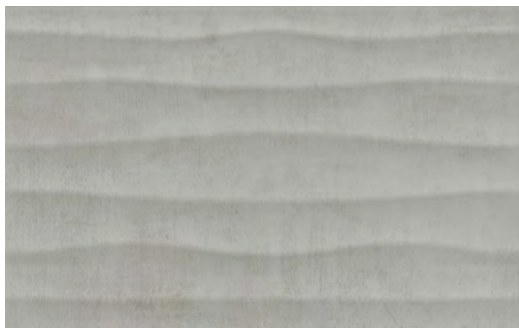
Cosy Wave Grey

Himmeä Strukturi

M25 x 40 cm

Tasaladonta vaakaan

Sauma: Weber 16 Grey



Tehosteseinän sijainti erilliseen suunnitelman mukaan

Lattialaatta

PUKKILA

Geo Antracite

Himmeä Sileä

M10 x 10 cm

Sauma: Weber 18 Dark Grey



Pyyhekoukustot ja

wc-paperiteline

Base 200, 200-2 ja 200-4 rst



Raikas kylpyhuone

Seinälaatta

PUKKILA

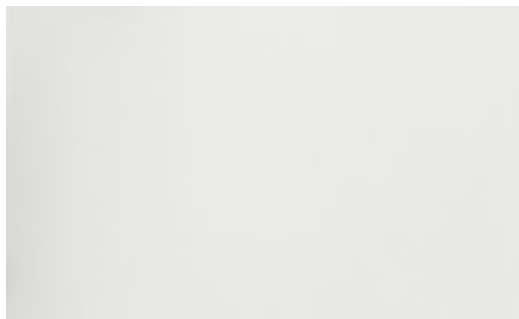
White

Matta

M25 x 40 cm

Tasaladonta vaakaan

Sauma: Weber 12 Marble



Tehostelaatta

PUKKILA

Cosy Wave White

Himmeä Strukturi

M25 x 40 cm

Tasaladonta vaakaan

Sauma: Weber 12 Marble



Tehosteseinän sijainti erilliseen suunnitelman mukaan

Lattialaatta

PUKKILA

Geo Chocolate

Himmeä Sileä

M10 x 10 cm

Sauma: Weber 37 Chocolate



Pyyhekoukustot ja

wc-paperiteline

Base 200, 200-2 ja 200-4 rst



Rohkea kylpyhuone

Seinälaatta:

PUKKILA

Ice & Smoke Grey

M25 x 40 cm

Sileä, kirjava

Tasaladonta vaakaan

Sauma: Weber 18 Dark Grey
(lisähintainen)



Tehostelaatta:

PUKKILA

Ice & Smoke Grey geometric

M25 x 40 cm

kirjava ja voimakas kuvioitu

Tasaladonta vaakaan

Sauma: Weber 18 Dark Grey
(lisähintainen)



Tehosteseinän sijainti erilliseen
suunnitelman mukaan

Lattialaatta

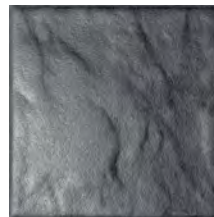
PUKKILA

Kivi Antracite

M10 x 10 cm

Himmeä, struktuuri

Sauma: Weber 19 Antracite
(lisähintainen)



Pyyhekoukustot ja

wc-paperiteline

Base 200, 200-2 ja 200-4 rst



Vesikalusteet



Keittiön
pesuallashana
ORAS
Vega 1839FG



Pesuallas hana
ORAS
Vega 1814G
sis. pesukoneventtiili



Pesuallas hana
ORAS
Vega 1812G



Pesukoneventtiili +
tyhjiöventtiili
ORAS 180



Viemäröintiili
ORAS 173



Termostaattinen suihkuhana
juoksuputkin
ORAS
Optima 7149

Kylpyhuonetyypin mukaan liitokset altaaseen tai erillisen vesi- ja viemäriliitosten kautta.

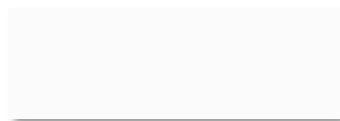
Peilikaappi

Temal Oy
HIGHLIGHT Special

Koko kylpyhuonetyypin mukaan



Värit



Maalattu valkoinen M01
AJATON



Vaalea tammi E2
RAIKAS



Musta puu B2
ROHKEA

Allaskaappi



Maalattu valkoinen
AJATON



Vaalea tammi
RAIKAS



Musta puu
ROHKEA

Temal Oy
STELLA-allaskaapit
kahdella laatikolla

Koko kylpyhuonetyypin mukaisesti



Vedin
(Allaskaapeille ja yläkaapeille)
Lungo MCR
Harjattu Alumiini

Kylpyhuoneeseen suunnitellut yläkaapit, siivous- ja pyykkikaapit allaskaappien värin mukaisesti. Osassa huoneistotyypeissä laminaattitaso, väri: valkoinen.

Kylpyhuone



WC-istuin

IDO Glow 60
kova kansi

Kattopanelointi

Kuusipaneeli STP 15x95
Saunasuojalla vaaleaksi sävytetty

Saunallisissa asunnoissa paneelit
saunan paneloinnin mukaisesti

Suihkuseinä

Kääntyvä suihkuseinä
Kiinteä suihkuseinä

Suihkuseinä valittuna kylpyhuonetyypin
mukaisesti. Koko huoneistotyyppin mukaisesti.
Mallit tarkennetaan.

Ajaton ja Raikas sauna

Seinäkiuas:

Harvia, The Wall



Ilmanvaihtoventtiili: Valkoinen

Saunapanelointi:

Tervaleppä paneeli
STP 15 x 95



Saunan ovi:

Kirkas kokolasiovi
Karmit ja pyöreä puuedin (leppä)



Lauteet:

Tervaleppä



Valaisin:

Airam- saunaled
tervaleppä

Rohkea sauna

Seinäkiuas:
Harvia, The Wall



Saunapanelointi:

Kuusipaneeli
Savusauna käsittely
STP 15x95 (lisähintainen)



Lauteet:

Höylätty kuusi
Käsitelty laudesuojalla
Musta/savusaunan sävyyn
(lisähintainen)

Valaisin:

Musta. Malli tarkennetaan (lisähintainen)

Ilmanvaihtoventtiili: Musta (lisähintainen)

Saunan ovi:

Kirkas kokolasiovi
Musta karmit ja pyöreä musta puuvedin
(lisähintainen)

ASUINHUONEET – säilytys ratkaisut - Puustelli



ETEINEN

Huoneistotyyppin mukaisesti

Liukuovet

Ovilevy: valkoinen, MDF
Oven kehys: alumiinin värinen
Ovijako erillisten suunnitelmien mukaan

Osassa asuntoja:

Saranaovet

Väri: Valkoinen, MDF

MAKUuhuONE

Saranaovet

Väri: valkoinen, MDF
Ovijako erillisten suunnitelmien mukaan

Vedin

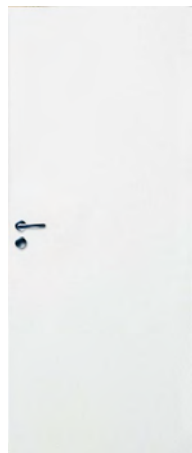
Milo, rst
128 mm

Asennussuunta vaakaan

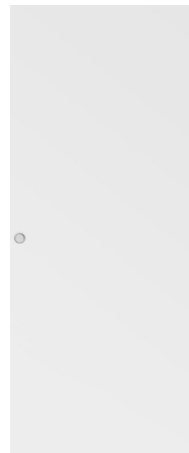


Sisäovet

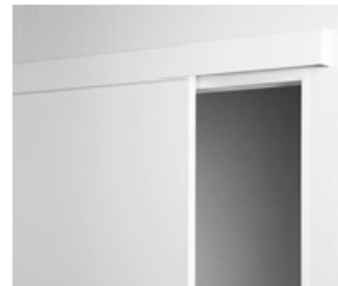
Huoneistotyypin mukaisesti



Tehdasmaalattu laakaovi valkoinen ja
tehdasmaalattu kosteantilan laakaovi



Liukuovi, valkoinen
Seinän päällä liukuva



Parvekkeet

VAKIONA

Lasitus (ei koske terassipihoja)
Kaidelasi ja liukulasi: kirkas

Lattiapinta
Betoni



Huomioitahan, että tämä esite on kohteen ennakkomateriaaliaineisto, annetut tiedot ovat alustavia ja voivat vielä muuttua. Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja.



Sisustusvalinnat

Tutustukaa annettuihin materiaaleihin ja valitkaa haluamanne sisustustyyli ja mahdolliset muut vaihtoehtoiset valinnat. Voitte halutessanne valita tuotteita eri tyyleistä ristiin

Huomioitahan, että tuotemerkit ja tuotteet ovat alustavia. Tuotteet voivat olla vastaavia toisen toimittajan tuotteita. Mallimuutokset tavarantoimittajan puolelta voivat olla mahdollisia. Painoteknisistä syistä kuvien värit voivat poiketa tuotteiden todellisista väreistä.

Muutostyöt

Asunnon ostajalla on halutessaan mahdollista teettää muutostöitä huoneistoonsa. Muutostöiden tulee olla rakennuslupaehtojen mukaisia, sekä rakennuttajan hyväksymiä.

Ennakkomarkkinointivaiheessa on mahdollista sopia isommista yhtiöjärjestykseen vaikuttavista muutostöistä tietyin rajoituksin. Laajemmissa muutostöissä teemme suunnittelusopimuksen, jossa asiakas sitoutuu vastaamaan muutostyön aiheuttamista kustannuksista, kuten suunnittelukustannukset, myös varauksen purkutilanteessa.

Muutostyöt toteutetaan aina EKE-Rakennuksen toimesta. EKE hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet. EKE voi käyttää valitsemiaan aliurakoitsijoita työn suorituksessa. Rakennusaikana ei voi itse tehdä tai teettää ulkopuolisilla muutoksia eikä tuoda työmaalle materiaaleja vastuukysymysten takia.

Julkisivuun, pihasuunnitelmiin, kantaviin rakenteisiin vaikuttavista tai rakennuslupaa vaativista muutoksista emme voi tarjota. Pääurakoitsija pidättää oikeuden olla tarjoamatta teknisesti riskialttiita ratkaisuja.



ROHKEA -tyylipaketit

ESIMERKKEJÄ PAKETTIHINNOISTA

Hinta sisältää esitteessä esitetyt Rohkea –tyylin tuotteet:

- Keittiön kalustemuutokset: kalusteovet ja –runko, vetimet, työtaso (kivitaso)
- Välitilan pistorasiamuutos
- Laattamuutokset
- Allas- ja peilikaappimuutokset
- Saunamuutokset, myös märkätilojen kattopaneelimuutos
- Parketti- ja jalkalistamuutokset

1H+KT 28,0 m²
(B41, B45, B49, B53)

Hinta 9 100 € alv24

3H+K 59,5 m²
(A15, A21, A27, A33)

Hinta 11 100 € alv24

3-4H+K+S+VAR 91,0 m²
(A4, A10, A17, A23, A29, A35)

Hinta 14 200 € alv24

2H+KT 46,0 m²
(B40, B42, B46, B50)

Hinta 9 950 € alv24

3H+KT+S+VAR 77,0 m²
(A18, A24, A30, A36)

Hinta 11 900 € alv24

5H+K+S+VAR 125,0 + 2,0 m²
(C63)

Hinta 16 900 € alv24

Tarkat huoneistokohtaiset pakettihinnat tarkennetaan myynnin aloitukseen.

Rohkea –tyylin tuotteet ovat myös valittavissa ja sekoitettavissa yksittäin muiden tyylien kanssa.



Esimerkkejä muutostöistä

Esimerkkejä muutostöistä hinta-arvion kera. Mikäli hinta vaihtelee huoneiston koon mukaan, on hinnassa näytetty pienin ja suurin hinta. Kaikki hinnat sisältävät materiaalin asennettuna sekä voimassa olevan arvonlisäveron. Tarkat huoneistokohtaiset hinnat ja materiaalien valinta-aiataulut tarkennetaan myynnin aloitukseen.

- Puustellin kalustemuutokset:
 - Kivitaso: Louhi musta 30mm 1 968 € – 4100 €
 - Keittiön allas
 - Franke Sirius 610-40 musta, päältä asennus 75 €
 - Blanco Dalago6F Silgranit, huullosasennus 375 €
 - Blanco Subline 500U Silgranit alta-asennus (vain kivitasoon) 375 €
 - Keittiön allashana
 - Oras Vega 1839FG-33 mattamusta 360 €
 - Saarekkeen lisäys
 - 1200x1200 laminaattitasolla (esim. 3 pöytäkaappia ja 1 laatikosto, vakio-ovi) 4500 €
 - 600x1200 laminaattitasolla (esim. 1 pöytäkaappi ja 1 laatikosto, vakio-ovi) 2400 €
 - Kalustepeitteinen jääkaappipakastin vakio integroimattoman tilalle 1192 €
 - Mikrovaraukseen integroitu mikro 399 €
 - Peililiukuovet levyliukuovien tilalle 1,8 metrin levyiseen komeroon 320 €



Esimerkkejä muutostöistä

- Parketin vaihto	
- Tarkett Pure Tammi Nature Plank 1-sauvainen (7876001)	930 – 4444 €
- Tarkett Shade Tammi Essence 1-sauvainen (7877050)	1077 – 5153 €
- Tarkett Shade Tammi Cream White 3-sauvainen (7870916)	250 €
- Saunapaneelien vaihto: savusaunan sävyyn käsitellyt paneelit	1420 €
- Pyykkitorni asennettuna	1650 €
- Maalattu tehosteseinä: Kylmä vaaleanharmaa	450 €
- Parvekematto harmaa	250 €
- Betoniseinien / ontelolaattojen sähköpistemuutokset*	
Esimerkiksi kylmälaitteen siirto	800 €
- Kevyen väliseinän lisäys	
Esimerkiksi A35 seinävaraus (ilman sähköjä)	1720 €
- Kevyen väliseinän poisto	890 €
- Kevyeen väliseinään 2x 2-os pistorasian, antennirasian, yleiskaapelointirasian lisäys	350 €
- Sauna vaatehuoneeksi (samaa tilaan)*	5050 €

* Ennakkomarkkinoinnin aikaisessa vaiheessa tilatut muutokset voivat olla mahdollisia



Esimerkkejä muutostöistä

Huomioitavaa muutostöissä:

- Emme suosittele massiivipuutasoja keittiöön tai märkätiloihin
- Emme suosittele öljytyjä parketteja
- Jääpalakoneellisia kylmäkoneita ei voida liittää vesijohtoverkoston
- Seinäkiinnitteiset wc-istuimet eivät ole mahdollisia toteuttaa
- Lattialaatat kuivissa tiloissa eivät ole mahdollisia
- Poreammeita, parvekelämmittimet ei tarjota
- Liesikupumallin muutoksia ei tarjota
- Muutokset ilmalämpöpumppeihin tai lämmitysjärjestelmiin eivät ole mahdollisia
- Vesipisteiden ja hormien sijaintia emme muuta*
- Hintaesimerkit tai muut muutostöiden hinta-arviot eivät ole sitovia kuin mahdollisten erillisten suunnittelusopimusten osalta

* Ennakkomarkkinoinnin aikaisessa vaiheessa tilatut muutokset voivat olla mahdollisia

Mukavia suunnitteluhetkiä!