

# Myyntihinnasto

8.1.2021

Asunto Oy Piispanportin Sointu, Espoo

Piispanportti 9, 02240 Espoo

Oma tontti



## HUONEISTOTIEDOT

## NELIÖT

## OSAKKEET

## HINNAT

## VASTIKE - ARVIOT

Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot			Osake -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)
													4,1	3,55	17,5
C68	2	2h+kt	ransk.	49,0	921	-	1410	490	126 322	186 200	312 522	6 378	201	174	858
C69	2	2h+kt	parveke	44,0	1411	-	1850	440	121 616	167 200	288 816	6 564	180	156	770
C72	2	2h+kt	pihater.	44,0	2561	-	3000	440	121 616	167 200	288 816	6 564	180	156	770
B38	3	2h+kt	parveke	43,5	3581	-	4015	435	124 584	165 300	289 884	6 664	178	154	761
B40	3	2h+kt	parveke	45,0	4456	-	4905	450	128 880	171 000	299 880	6 664	185	160	788
C75 varattu	3	1h+kt	ransk.	34,0	5881	-	6220	340	105 400	129 200	234 600	6 900	139	121	595
C76	3	2h+kt	parveke	45,0	6221	-	6670	450	128 880	171 000	299 880	6 664	185	160	788
C77	3	2h+kt	parveke	44,0	6671	-	7110	440	126 016	167 200	293 216	6 664	180	156	770
B43	4	2h+kt	parveke	43,5	8336	-	8770	435	131 109	165 300	296 409	6 814	178	154	761
B45	4	2h+kt	parveke	45,0	9211	-	9660	450	135 630	171 000	306 630	6 814	185	160	788
C83	4	2h+kt	parveke	45,0	10976	-	11425	450	135 630	171 000	306 630	6 814	185	160	788
C85	4	2h+kt	parveke	44,0	11866	-	12305	440	132 616	167 200	299 816	6 814	180	156	770
C86 varattu	4	2h+kt	parveke	59,5	12306	-	12900	595	170 408	226 100	396 508	6 664	244	211	1 041
C87	4	3h+k	pihater.	60,0	12901	-	13500	600	155 520	228 000	383 520	6 392	246	213	1 050
B48	5	2h+kt	parveke	43,5	13501	-	13935	435	135 459	165 300	300 759	6 914	178	154	761
B50	5	2h+kt	parveke	45,0	14376	-	14825	450	140 130	171 000	311 130	6 914	185	160	788
C93	5	3h+k	parveke	69,5	17471	-	18165	695	175 418	264 100	439 518	6 324	285	247	1 216
B53	6	2h+kt	parveke	43,5	18671	-	19105	435	144 159	165 300	309 459	7 114	178	154	761
B54	6	2h+kt	parveke	44,0	19106	-	19545	440	145 816	167 200	313 016	7 114	180	156	770
B55	6	2h+kt	parveke	45,0	19546	-	19995	450	149 130	171 000	320 130	7 114	185	160	788
B56	6	1h+kt	ransk.	34,0	19996	-	20335	340	130 900	129 200	260 100	7 650	139	121	595
C101	6	2h+kt	parveke	50,5	21371	-	21875	505	159 782	191 900	351 682	6 964	207	179	884
C99	6	2h+kt	parveke	44,0	23401	-	23840	440	145 816	167 200	313 016	7 114	180	156	770

**Myyntihinta:** 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa, 2. erä (20 % myyntihinnasta) 28.2.2021, 3. erä (20 % myyntihinnasta) 31.5.2021, 4. erä (20 % myyntihinnasta) 31.8.2021, 5. erä (30 % myyntihinnasta) valmistumisen yhteydessä.

**Hoitovastikearvio:** 4,10 €/ m<sup>2</sup>/ kk

**Rahoitusvastikearvio:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

**Yhtiölaina:** Arvioitu kokonaislaina-aika 25 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 1.0 %. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

**Vesimaksuennakko:** 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikat:** 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Kysy lisää asuntomyynnistä.

**Tontti:** oma

**Kohteen arvioitu valmistuminen:** 31.10.-31.12.2021

**RS-Kohde**

**EKE-Rakennus Oy**

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.