

**Ennakkomarkkinointihinnasto**

15.10.2020

Asunto Oy Piispanportin Sointu, Espoo

Piispanportti 9, 02240 Espoo

Oma tontti


**HUONEISTOTIEDOT**
**NELIÖT**
**OSAKKEET**
**HINNAT**
**VASTIKE - ARVIOT**

Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot			Osake -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)
													4,1	3,55	17,5
B36 varattu	2	1h+kt	ransk.	28,5	1	-	285	285	81 225	108 300	189 525	6 650	117	101	499
C66 varattu	2	1h+kt	parveke	29,5	286	-	580	295	89 975	112 100	202 075	6 850	121	105	516
C68	2	2h+kt	ransk.	49,0	921	-	1410	490	126 322	186 200	312 522	6 378	201	174	858
C69 varattu	2	2h+kt	parveke	44,0	1411	-	1850	440	121 616	167 200	288 816	6 564	180	156	770
C70 varattu	2	1h+kt+a	parveke	35,5	1851	-	2205	355	110 050	134 900	244 950	6 900	146	126	621
C71 varattu	2	1h+kt+a	parveke	35,5	2206	-	2560	355	110 050	134 900	244 950	6 900	146	126	621
C72 varattu	2	2h+kt	pihater.	44,0	2561	-	3000	440	121 616	167 200	288 816	6 564	180	156	770
C73 varattu	2	1h+kt	pihater.	29,5	3001	-	3295	295	92 925	112 100	205 025	6 950	121	105	516
B38 varattu	3	2h+kt	parveke	43,5	3581	-	4015	435	124 584	165 300	289 884	6 664	178	154	761
B40	3	2h+kt	parveke	45,0	4456	-	4905	450	128 880	171 000	299 880	6 664	185	160	788
B41 varattu	3	1h+kt	ransk.	34,0	4906	-	5245	340	105 400	129 200	234 600	6 900	139	121	595
B42 varattu	3	1h+kt	ransk.	34,0	5246	-	5585	340	105 400	129 200	234 600	6 900	139	121	595
C74 varattu	3	1h+kt	ransk.	29,5	5586	-	5880	295	95 875	112 100	207 975	7 050	121	105	516
C75 varattu	3	1h+kt	ransk.	34,0	5881	-	6220	340	105 400	129 200	234 600	6 900	139	121	595
C76 varattu	3	2h+kt	parveke	45,0	6221	-	6670	450	128 880	171 000	299 880	6 664	185	160	788
C77	3	2h+kt	parveke	44,0	6671	-	7110	440	126 016	167 200	293 216	6 664	180	156	770
C78 varattu	3	2h+kt	parveke	44,0	7111	-	7550	440	126 016	167 200	293 216	6 664	180	156	770
C80 varattu	3	2h+kt	pihater.	47,0	7866	-	8335	470	139 308	178 600	317 908	6 764	193	167	823

HUONEISTOTIEDOT			NELIÖT		OSAKKEET			HINNAT			VASTIKE-ARVIOT				
Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot			Osake- -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)
B43	4	2h+kt	parveke	43,5	8336	-	8770	435	131 109	165 300	296 409	6 814	178	154	761
B45	4	2h+kt	parveke	45,0	9211	-	9660	450	135 630	171 000	306 630	6 814	185	160	788
B46 varattu	4	1h+kt	ransk.	34,0	9661	-	10000	340	112 200	129 200	241 400	7 100	139	121	595
C83	4	2h+kt	parveke	45,0	10976	-	11425	450	135 630	171 000	306 630	6 814	185	160	788
C85	4	2h+kt	parveke	44,0	11866	-	12305	440	132 616	167 200	299 816	6 814	180	156	770
C86	4	2h+kt	parveke	59,5	12306	-	12900	595	170 408	226 100	396 508	6 664	244	211	1 041
C87 varattu	4	3h+k	pihater.	60,0	12901	-	13500	600	155 520	228 000	383 520	6 392	246	213	1 050
B48	5	2h+kt	parveke	43,5	13501	-	13935	435	135 459	165 300	300 759	6 914	178	154	761
B50	5	2h+kt	parveke	45,0	14376	-	14825	450	140 130	171 000	311 130	6 914	185	160	788
C90	5	2h+kt	parveke	45,0	16141	-	16590	450	140 130	171 000	311 130	6 914	185	160	788
C91	5	2h+kt	parveke	44,0	16591	-	17030	440	137 016	167 200	304 216	6 914	180	156	770
C93 varattu	5	3h+k	parveke	69,5	17471	-	18165	695	175 418	264 100	439 518	6 324	285	247	1 216
C94	5	2h+kt	parveke	50,5	18166	-	18670	505	149 682	191 900	341 582	6 764	207	179	884
B53	6	2h+kt	parveke	43,5	18671	-	19105	435	144 159	165 300	309 459	7 114	178	154	761
B54	6	2h+kt	parveke	44,0	19106	-	19545	440	145 816	167 200	313 016	7 114	180	156	770
B55	6	2h+kt	parveke	45,0	19546	-	19995	450	149 130	171 000	320 130	7 114	185	160	788
B56	6	1h+kt	ransk.	34,0	19996	-	20335	340	130 900	129 200	260 100	7 650	139	121	595
C101	6	2h+kt	parveke	50,5	21371	-	21875	505	159 782	191 900	351 682	6 964	207	179	884
C99	6	2h+kt	parveke	44,0	23401	-	23840	440	145 816	167 200	313 016	7 114	180	156	770

**Myyntihinta:** 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa. Loput maksuerät erääntyvät rakentamisen aikataulun mukaan.

**Vastikkeet:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita.

**Yhtiölaina:** Arvioitu kokonaislaina-aika 25 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 1.0 %. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

**Vesimaksuennakko:** 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikat:** 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Kysy lisää asuntomyynnistä.

Kohteen arvioitu valmistuminen 30.9.-30.11.2021

EKE-Rakennus Oy

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.