

**MYNTIHINNASTO**

15.10.2020

**Asunto Oy Sundsbergin Villat**

Sundetin Puistotie 32, 02450 Sundsberg

Oma tontti

**HUONEISTOTIEDOT****OSAKKEET****HINNAT****VASTIKE-ARVIOT**

Asunto	Talotyyppi	Kerros	Huoneistotyyppi	Asunnossa takka	Lattia-pinta-ala m <sup>2</sup>			Osake-lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito-vastike	Rahoitus-vastike I (korko)	Rahoitus-vastike II (korko+lyhennys)
A1	Erillistalo	2	3-4 h+k+rt+oh+var.	X	121,0	1	1210	1210	191 300 €	326 700 €	518 000 €	4 281 €	399,30 €	278,30 €	1 573,00 €
E6	Paritalo	1	2-4 h+k+rt+oh+var.		99,0	5831	6820	990	154 700 €	267 300 €	422 000 €	4 263 €	326,70 €	227,70 €	1 287,00 €
F8	Paritalo	1	2-4 h+k+rt+oh+var.		99,0	7811	8800	990	154 300 €	267 300 €	421 600 €	4 259 €	326,70 €	227,70 €	1 287,00 €
G9	Paritalo	1	2-4 h+k+rt+oh+var.		99,0	8801	9790	990	154 300 €	267 300 €	421 600 €	4 259 €	326,70 €	227,70 €	1 287,00 €
G10 varattu	Paritalo	1	2-4 h+k+rt+oh+var.		99,0	9791	10780	990	154 700 €	267 300 €	422 000 €	4 263 €	326,70 €	227,70 €	1 287,00 €
I13	Erillistalo	2	3-4 h+k+rt+oh+var.	X	121,0	12761	13970	1210	181 300 €	326 700 €	508 000 €	4 198 €	399,30 €	278,30 €	1 573,00 €
P20	Erillistalo	2	3-4 h+k+rt+oh+var.	X	121,0	21231	22440	1210	181 300 €	326 700 €	508 000 €	4 198 €	399,30 €	278,30 €	1 573,00 €
Q21	Erillistalo	2	3-4 h+k+rt+oh+var.		121,0	22441	23650	1210	173 200 €	326 700 €	499 900 €	4 131 €	399,30 €	278,30 €	1 573,00 €

Jokaisen asunnon yhteydessä on 7 m<sup>2</sup> varastotila.**Myyntihinnan maksaminen:**

1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) eräänny kaupanteossa, 2. maksuerä (20 % myyntihinnasta) 31.10.2020, 3. maksuerä (20% myyntihinnasta) 28.2.2021, 4. maksuerä (20 % myyntihinnasta) 30.6.2021 ja 5. maksuerä (30 % myyntihinnasta) valmistumisen yhteydessä.

**Hoitovastikearvio:** 3,30€/m<sup>2</sup>/kk.**Rahoitusvastikearvio:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko.Arvio 2,30€/m<sup>2</sup>/kk. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 13,00€/m<sup>2</sup>/kk.**Yhtiölaina:** Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta valmistumisesta ovat lyhennysvapaita.

Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,95 % marginaali. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

**Vesimaksuennakko:** 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.**Arvioitu valmistuminen:** 31.8.2021 - 31.10.2021

EKE-Rakennus Oy

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.