

MYNTIHINASTO

15.10.2020

Asunto Oy Saunalahden Vinssi

Magneetikatu 5, 02330 Espoo



HUONEISTOTIEDOT

OSAKKEET

HINNAT

VASTIKE - ARVIOT/ KK

Asunto	Kerros	Huoneisto- tyyppi	Lattia- pinta-ala m ²			Osake- lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito-vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus-vastike II (korko+lyhennys)	
											4,10 €	2,70 €	13,80 €	
A4	2	1h+kt	36,5	1996	-	2360	365	99 755 €	110 230 €	209 985 €	5 753 €	149,65 €	98,55 €	503,70 €
A5 *	2	3h+kt+vh	66,5	2361	-	3025	665	128 945 €	200 830 €	329 775 €	4 959 €	272,65 €	179,55 €	917,70 €
A14	4	3h+kt+vh	66,5	7771	-	8435	665	146 545 €	200 830 €	347 375 €	5 224 €	272,65 €	179,55 €	917,70 €
A18	5	1h+kt	36,5	10316	-	10680	365	116 155 €	110 230 €	226 385 €	6 202 €	149,65 €	98,55 €	503,70 €
A19	5	3h+kt+vh	66,5	10681	-	11345	665	154 345 €	200 830 €	355 175 €	5 341 €	272,65 €	179,55 €	917,70 €
A20	5	2h+kt+vh	49,5	11346	-	11840	495	119 910 €	149 490 €	269 400 €	5 442 €	202,95 €	133,65 €	683,10 €
A21	5	2h+kt+vh	42,0	11841	-	12260	420	115 520 €	126 840 €	242 360 €	5 770 €	172,20 €	113,40 €	579,60 €
A22	6	3h+kt+vh	69,5	12261	-	12955	695	163 110 €	209 890 €	373 000 €	5 367 €	284,95 €	187,65 €	959,10 €
A23	6	3h+kt	61,5	12956	-	13570	615	154 070 €	185 730 €	339 800 €	5 525 €	252,15 €	166,05 €	848,70 €
A24	7	3h+kt+vh	69,5	13571	-	14265	695	189 910 €	209 890 €	399 800 €	5 753 €	284,95 €	187,65 €	959,10 €
A25	7	3h+kt	61,5	14266	-	14880	615	180 870 €	185 730 €	366 600 €	5 961 €	252,15 €	166,05 €	848,70 €

*) Asunto A5 on uudenveroinen, ollut vuokrattuna 2 kk.

Myyntihinta: 100 % myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Hoitovastike: 4,10€/m²/kk.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvio 2,70€/m²/kk.

Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 13,80€/m²/kk. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Yhtiölaina: Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta valmistumisesta ovat lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,95 % marginaali.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikka: Autopaikat (á 15 000€) 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu autopaikkavastike 26,00€/kk.

Tontti: Oma tontti.

Muuttovalmis, maaliskuu 2019

EKE-Rakennus Oy Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 6130 3450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.