

Myyntihinnasto

15.10.2020

Asunto Oy Piispanportin Helmi, Espoo
Piispanportti 9, 02240 Espoo
Oma tontti



HUONEISTOTIEDOT			NELIÖT		OSAKKEET			HINNAT			VASTIKE-ARVIOT				
Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	pinta-ala m ²	kokonais m ²	Osakenumerot			Osake -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)
												4,1	4,3	18	
A1	1	3h+k+s+var	67,5	67,5	1	-	675	675	140 265	257 985,00	398 250	5 900	277	290	1 215
A2 varattu	1	2h+k	41,5	41,5	676	-	1090	415	69 637	158 613,00	228 250	5 500	170	178	747
A4 varattu	1	3h+k+s	80,5	80,5	1611	-	2415	805	171 304	307 671,00	478 975	5 950	330	346	1 449
A9	2	3h+k+s	80,5	80,5	4566	-	5370	805	166 474	307 671,00	474 145	5 890	330	346	1 449
A13 varattu	3	2h+k	44,5	44,5	7066	-	7510	445	88 466	170 079,00	258 545	5 810	182	191	801
A16 varattu	3	2h+kt	51,0	51,0	8836	-	9345	510	121 278	194 922,00	316 200	6 200	209	219	918
A18 varattu	4	4h+k+s+var	97,0	97,0	9856	-	10825	970	162 766	370 734,00	533 500	5 500	398	417	1 746
A22 varattu	4	2h+kt	51,0	51,0	12596	-	13105	510	141 678	194 922,00	336 600	6 600	209	219	918
A26	5	2h+k+var	52,0	52,0	15031	-	15550	520	149 656	198 744,00	348 400	6 700	213	224	936
A27	5	3h+k+s	80,5	80,5	15551	-	16355	805	215 579	307 671,00	523 250	6 500	330	346	1 449
A28	5	2h+kt	51,0	51,0	16356	-	16865	510	156 978	194 922,00	351 900	6 900	209	219	918
A29	5	2h+kt	51,0	51,0	16866	-	17375	510	151 878	194 922,00	346 800	6 800	209	219	918
A30 varattu	6	4h+k+s+var	97,0	97,0	17376	-	18345	970	206 416	370 734,00	577 150	5 950	398	417	1 746
A31	6	2h+k	44,5	44,5	18346	-	18790	445	116 946	170 079,00	287 025	6 450	182	191	801
A32	6	2h+k+var	52,0	52,0	18791	-	19310	520	167 856	198 744,00	366 600	7 050	213	224	936
A33	6	3h+k+s	80,5	80,5	19311	-	20115	805	241 339	307 671,00	549 010	6 820	330	346	1 449
A34	6	2h+kt	51,0	51,0	20116	-	20625	510	177 378	194 922,00	372 300	7 300	209	219	918
A35	6	2h+kt	51,0	51,0	20626	-	21135	510	172 278	194 922,00	367 200	7 200	209	219	918

Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	pinta-ala m ²	kokonais m ²	Osakenumerot		Osake -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m ² €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)	
B58	7	2h+k+s+var	67,0	67,0	21136	-	21805	670	189 476	256 074,00	445 550	6 650	275	288	1 206
B59	7	3h(4h)+k+s+var	91,0	91,0	21806	-	22715	910	225 498	347 802,00	573 300	6 300	373	391	1 638
B60	7	3h(4h)+k+s+var	89,5	89,5	22716	-	23610	895	284 431	342 069,00	626 500	7 000	367	385	1 611
B61	7	2h+k+s+var	65,0	65,0	23611	-	24260	650	229 970	248 430,00	478 400	7 360	267	280	1 170
B62	8	2h+k+s+var	67,0	67,0	24261	-	24930	670	229 676	256 074,00	485 750	7 250	275	288	1 206
B63	8	3h(4h)+k+s+var	91,0	91,0	24931	-	25840	910	266 448	347 802,00	614 250	6 750	373	391	1 638
B64	8	3h(4h)+k+s+var	89,5	89,5	25841	-	26735	895	324 706	342 069,00	666 775	7 450	367	385	1 611
B65	8	2h+k+s+var	65,0	65,0	26736	-	27385	650	269 620	248 430,00	518 050	7 970	267	280	1 170

Osassa asunnoista on kausivarasto, joka sijaitsee asunnon parvekkeella. Varaston koko ja sijainti ilmenevät huoneistopohjakuvasta.

Myyntihinta: 1. maksuerä (10 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa, 2. erä (20 % myyntihinnasta) 28.2.2021, 3. erä (20 % myyntihinnasta) 31.5.2021, 4. erä (20 % myyntihinnasta) 31.8.2021, 5. erä (30 % myyntihinnasta) valmistumisen yhteydessä.

Hoitovastikearvio: 4,10 €/ m²/ kk

Rahoitusvastike arvio: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Arvio 4,30 €/ m²/kk. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Arvio 18,00 €/m²/kk.

Yhtiölaina: RS-kohde. Arvioitu kokonaislaina-aika 25 vuotta, joista kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 1,3%. Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

Vesimaksuennakko: 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Autopaikat: 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Kysy lisää asuntomyynnistä.

Kohteen arvioitu valmistuminen 30.9.-30.11.2021

EKE-Rakennus Oy

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.