

Myyntihinnasto
Raakavalmishinnasto
Asunto Oy Helsingin Harkko

5.1.2021



Saaristolaivastonkatu 2, 00590 Helsinki

HUONEISTOTIEDOT

Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Lisä- parvi- oikeus	Lattia-pinta- ala m ²	Osakenumerot		Osake- -lkm.		Hoito- vastike	Tontti- vastike	Rahoitus- vastike 1 (korko)	Rahoitus- vastike 2 (korko+ lyhennys)	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hintaa € Raakavalmis	Velaton hintaa/m ² €	
						-			3,70	3,30	0,32	1,80					
A50	5	1h+terassi		76,5	28024	-	28881	858	VT	283,05	252,45	274,56	1 544,40	184 650 €	343 200 €	527 850 €	6 900

VT = valkoinen + tehosteseinä

Myyntihinnan maksaminen: 100 % myyntihinnasta erääntyy kaupanteossa.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Yhtiölainan arvioitu kokonais-aika 25 vuotta, 2 ensimmäistä asumisvuotta valmistumisesta ovat lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,85 % marginaali. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita. Yhtiölainasta on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä joko 50% tai 100%. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Hoitovastike: Hoitovastike laskettu hoitovastikekertoimen mukaisesti.

Vesimaksu: Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk. Tasaus kulutuksen mukaan.

Materiaalit ja mitat: Materiaalit, mitat ja muut tarkemmat tiedot määritellään kauppakirjan liitteissä.

Pohjakuvat: Pohjakuviin lisätään mahdollisesti hormeja tai koteloiteja LVIS-suunnitelmien tarkentuessa.

Tontti: Asunto Oy Helsingin Harkko on ns. puolihitas -kohde joka rakennetaan Helsingin kaupungin vuokratontille.

RS-kohde, puolihitas

Ostajan on tutustuttava myyntiasiakirjoihin ja vahvistettuihin suunnitelmiin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaiset tiedot on nähtävissä esittelyssä.

Luovutusvalmis, syyskuu 2019

EKE-Rakennus Oy

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 6130 3450 asuntomyynti@eke.fi

Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän hinnaston tietoja.