

Myyntihinnasto

20.3.2020

**Asunto Oy Saunalahden Hyrrä**  
**Magneettikatu 9, ESPOO**

Asunto	Kerros	Huon. nr.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Työtila m <sup>2</sup>	Kokonais m <sup>2</sup>	Osakenumerot		Osake-lkm.	Myynti-hinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta m <sup>2</sup> / €	Tontti osuus	Hoito-vastike	Tontti-vastike	Rahoitus-vastike I (korko)	Rahoitus-vastike II (korko+lyhennys)
															4,1	2,65		14
A6	3	6	2h+kt	56,5		56,5	1732	- 2113	382	80 388	152 800	233 188	4 127	35 560	232	150	134	726
A12	4	12	2h+kt	46		46	4003	- 4373	371	78 253	148 400	226 653	4 927	28 952	189	122	130	705
A16	5	16	2h+kt	56,5		56,5	5535	- 5943	409	86 538	163 600	250 138	4 427	35 560	232	150	143	777
A21	6	21	2h+kt	56,5		56,5	7514	- 7950	437	92 288	174 800	267 088	4 727	35 560	232	150	153	830
A22	6	22	2h+kt	46		46	7951	- 8337	387	81 973	154 800	236 773	5 147	28 952	189	122	135	735
B25	2	25	2h+kt	53		53	9352	- 9722	371	78 293	148 400	226 693	4 277	33 357	217	140	130	705
B31	3	31	2h+kt	45		45	11528	- 11881	354	74 725	141 600	216 325	4 807	28 322	185	119	124	673
B40	5	40	1h+kt	36		36	14949	- 15272	324	68 300	129 600	197 900	5 497	22 658	148	95	113	616
B42	5	42	2h+kt	45		45	15640	- 15997	358	75 825	143 200	219 025	4 867	28 322	185	119	125	680
B44	6	44	2h+kt	49,5		49,5	16409	- 16843	435	92 173	174 000	266 173	5 377	31 155	203	131	152	827
B45 varattu	6	45	2h+kt	45		45	16844	- 17216	373	78 825	149 200	228 025	5 067	28 322	185	119	131	709

**Myyntihinta:** 100% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

**Vastikkeet:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko.

Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Yhtiö on osakeperusteinen rahoitusvastikkeen osalta.

Hoitovastike on neliöperusteinen. Korkovastike 0,35€/osake/kk. Korko + lyhennys 1,90€/osake/kk. Hoitovastike 4,10€/m<sup>2</sup>/kk.

Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

**Yhtiölaina:** Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v, joista 2 ensimmäistä asumisvuotta valmistumisesta ovat lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,93 % marginaali.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä joko 50% tai 100%.

**Vesimaksuennakko:** 18€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikka:** Autopaikat (á 15 000€) 36 kpl myydään erillisinä osakkeina. Arvioitu autopaikkavastike 26,00€/kk.

**Tontti:** Tontti on valinnainen omistustontti. Tonttiosuuden voi lunastaa itselleen kerran vuodessa. Seuraava lunastusmahdollisuus on loka-marraskuussa 2020, ajankohta tarkentuu taloyhtiön päätöksen mukaisesti. Isännöitsijä tiedustelee osakkeenomistajilta vuosittain varsinaisen yhtiökokouksen kutsun yhteydessä, ketkä haluavat maksaa pois huoneistokohtaisen lunastusosuutensa tonttiosuudesta. Tieto tontin lunastuksesta tulee olla viimeistään syyskuun lopussa vuokranantajalla. Huoneistokohtaisen lunastusvelvollisuutensa maksaneet osakkeenomistajat ovat vapaat tontinvuokravastikkeen maksuvelvollisuudesta.. Hinnastossa oleva tonttiosuus on arvio lunastushinnasta, joka tarkentuu lunastusajankohdan mukaan. Tonttiosan lunastushinta on sidottu kiinteään vuosittaiseen korotukseen. Vähimmäiskorotus on kuitenkin 1,0 % vuodessa. Lunastusosuuden lisäksi veloitetaan lunastuksesta kulloinkin aiheutuva varainsiirtoveroseuraamus (4% kauppahinnasta), julkisen kaupanvahvistajan palkkio (arviolta noin 120€/kiinteistökauppa) ja lainhuudatuskulu (arviolta noin 119€/kiinteistökauppa) sekä kaupasta aiheutuvat muut mahdolliset kulut (esimerkiksi korko-/vuokratulua lunastushetken saakka) laskettuna siihen päivään, jolloin yhtiö tekee suoritusta vastaavan määräosan kaupan tontista. Mikäli tontin osuutta ei ole lunastettu, laskuttaa taloyhtiö osakkaalta kuukausittain hoitovastikkeen yhteydessä myös tontinvuokravastikkeen.

**Tonttivastike:** 2,65€/m<sup>2</sup>.

### **Muuttovalmis 15.2.2019**

EKE-Rakennus Oy

Piispanmäentie 5, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / [asuntomyynti@eke.fi](mailto:asuntomyynti@eke.fi)

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.