

MYyntihinnasto

31.12.2020

**Asunto Oy Kivistön Piiristö**

Timanttikiteenkuja 2, 01700 Vantaa

Oma tontti



Asunto	krs.	Huoneistotyyppi	Lattia-pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot	Osake-lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Hoito-vastike	Rahoitus-vastike I (korko)	Rahoitus-vastike II (korko+lyhennys)
									4,10	5,00	13,5
A44 varattu	6	1h+kt-varaus	29	17726 - 18015	290	73 950	88 450	162 400	118,90	145,00	391,50

**Myyntihinta:** 100% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

**Rahoitusvastike:** Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v., joista 2 ensimmäistä asumisvuotta valmistumisesta ovat lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,85 % marginaali. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita. Yhtiölainasta on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä joko 50% tai 100%. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

**Hoitovastike:** Arvioitu hoitovastike on 4.1 €/m<sup>2</sup>. Parven arvioitu hoitovastike 2,05 €/m<sup>2</sup>.

**Vesimaksu:** 18 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Parvelliset asunnot:** Parvellisten asuntojen pinta-aratiedot on eritelty myyntihinnastossa sekä kaupan yhteydessä annettavissa myyntiasiakirjoissa. Parvi ja sen ilmoitettu lattiapinta-ala eivät täytä huoneistoalan määritelmää.

**Autopaikat:** Autopaikat 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Kysy lisää asuntomyynnistä.

**Valmistuminen:** 19.12.2018

**RS-Kohde**

**EKE-Rakennus Oy** Piispanmäentie 5, 02240 Espoo. (09) 613 03450 asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.