

Asunto	krs.	Huoneistotyyppi	Lattia-pinta-ala m ²	Osakenumerot			Osake-lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Hoito-vastike	Rahoitus-vastike I (korko)	Rahoitus-vastike II (korko+lyhennys)
											4,10	5,00	13,5
A24	4	1h+kt-varaus	30,5	9796	-	10100	305	71 675	93 025	164 700	125,05	152,50	411,75
A25 *	4	1h+kt	30,5	10101	-	10405	305	90 487	93 025	183 512	125,05	152,50	411,75
A34	5	1h+kt-varaus	30,5	13761	-	14065	305	74 725	93 025	167 750	125,05	152,50	411,75
A43 varattu	6	1h+kt-varaus	30,5	17421	-	17725	305	77 775	93 025	170 800	125,05	152,50	411,75
A44	6	1h+kt-varaus	29	17726	-	18015	290	73 950	88 450	162 400	118,90	145,00	391,50

A25 asunto myydään muuttovalmiina, asunto ollut vuokralla.

Myyntihinta: 100% myyntihinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastike 1:tä maksetaan 2 ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Yhtiölainan arvioitu kokonaislaina-aika 25 v., joista 2 ensimmäistä asumisvuotta valmistumisesta ovat lyhennysvapaita. Arvio yhtiölainan korosta Euribor 12 kk + 0,85 % marginaali. Rahoitusvastike 2 on arvio vastikkeen suuruudesta lyhennysten alkamisen jälkeen. Vastikkeet ovat arvioita. Yhtiölainasta on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä joko 50% tai 100%. Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Hoitovastike: Arvioitu hoitovastike on 4.1 €/m². Parven arvioitu hoitovastike 2,05 €/m².

Vesimaksu: 18 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

Parvelliset asunnot: Parvelliisten asuntojen pinta-ala tiedot on eritelty myyntihinnastossa sekä kaupan yhteydessä annettavissa myyntiasiakirjoissa. Parvi ja sen ilmoitettu lattiapinta-ala eivät täytä huoneistoalan määritelmää.

Autopaikat: Autopaikat 21 kpl myydään erillisinä osakkeina. Kysy lisää asuntomyynnistä.

Valmistuminen: 19.12.2018

RS-Kohde

EKE-Rakennus Oy Piispanmäentie 5, 02240 Espoo. (09) 613 03450 asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.