

## Myyntihinnasto

Asunto Oy Töölön Castellum, Helsinki  
Topeliuksenkatu 16, 00250 Helsinki  
Oma tontti

23.7.2024



| HUONEISTOTIEDOT |      |                  | NELIÖT  |                          | OSAKKEET                |              |   | HINNAT      |                    |               |                         | VASTIKE-ARVIOT  |                                |               |  |  |         |
|-----------------|------|------------------|---------|--------------------------|-------------------------|--------------|---|-------------|--------------------|---------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|---------------|--|--|---------|
| Asunto          | Krs. | Huoneisto-tyyppi | Parveke | pinta-ala m <sup>2</sup> | kokonais m <sup>2</sup> | Osakenumerot |   | Osake -lkm. | Jyvitetyt osakkeet | Myyntihinta € | Osuus yhtiön lainasta € | Velaton hinta € | Velaton hinta/m <sup>2</sup> € | Hoito-vastike | Rahoitus-vastike I (korko) / jyvitetty osake | Rahoitus-vastike II (korko + lyhennys) / jyvitetty osake |         |
| LT1             | 1    | Liiketila        |         | 76,5                     | 76,5                    | 1            | - | 765         | 765                | 3450          | 120 750                 | 224 250         | 345 000                        | 4 510         | 5,800  | 0,27500  | 0,51000 |
| A1              | 1    | 2h+kt            | parveke | 42,0                     | 42,0                    | 1196         | - | 1615        | 420                | 4330          | 174 550                 | 281 450         | 456 000                        | 10 857        | 444  | 949  | 1 760   |
| A4              | 2    | 3h+kt            | parveke | 67,5                     | 67,5                    | 2806         | - | 3480        | 675                | 6480          | 246 800                 | 421 200         | 668 000                        | 9 896         | 244  | 1 191  | 2 208   |
| A12             | 5    | 2h+kt            | parveke | 42,0                     | 42,0                    | 7981         | - | 8400        | 420                | 4830          | 175 050                 | 313 950         | 489 000                        | 11 643        | 392  | 1 782  | 3 305   |
| A15             | 6    | 2h+kt            | parveke | 42,0                     | 42,0                    | 9846         | - | 10265       | 420                | 4960          | 173 600                 | 322 400         | 496 000                        | 11 810        | 244  | 1 328  | 2 463   |
| B31             | 5    | 2h+kt            | parveke | 41,5                     | 41,5                    | 21076        | - | 21490       | 415                | 4780          | 173 300                 | 310 700         | 484 000                        | 11 663        | 244  | 1 364  | 2 530   |
| C41             | 1    | 1h+tupakeittiö   | parveke | 36,0                     | 36,0                    | 27971        | - | 28330       | 360                | 4680          | 163 800                 | 304 200         | 468 000                        | 13 000        | 241  | 1 315  | 2 438   |
| C44             | 2    | 2h+kt+vh         | parveke | 48,0                     | 48,0                    | 29291        | - | 29770       | 480                | 4990          | 208 650                 | 324 350         | 533 000                        | 11 104        | 209  | 1 287  | 2 387   |
| D52             | 1    | 3-4h+kt+s        | parveke | 101,5                    | 101,5                   | 33941        | - | 34955       | 1015               | 11470         | 432 450                 | 745 550         | 1 178 000                      | 11 606        | 278  | 1 372  | 2 545   |
| D58             | 3    | 2h+kt+vh         | parveke | 48,5                     | 48,5                    | 38576        | - | 39060       | 485                | 5190          | 217 650                 | 337 350         | 555 000                        | 11 443        | 589  | 3 154  | 5 850   |

Tontti: Oma tontti

**Myyntihinta:** 1. maksuerä (100 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa.

### Arvioidut vastikkeet:

Arvioitu hoitovastike 5,80 €/m<sup>2</sup>/kk.

Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Rahoitusvastike 1 arvio on 0,275 €/jyvitetty osake (sisältää vain koron osuuden, arvioitu korkokannan 4.9.2023 / 4,055 % mukaan).

Rahoitusvastike 2 arvio on 0,51 €/jyvitetty osake (lyhennysten alkamisen jälkeen, arvioitu korkokannan 4.9.2023 / 4,055 %). Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Vastikkeet ja maksut ovat arvioita. Viitekoron muutokset vaikuttavat rahoitusvastikkeen määrään.

**Yhtiölaina:** Arvioitu kokonaislaina-aika on 25 vuotta, joista enintään kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko asumisaikana on euribor 12 kk + 0,88 %.

Yhtiölaina on maksettavissa kaupanteon yhteydessä.

Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

**Vesimaksuennakko:** 26 € /hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikat:** 38 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 44.000 €, sähkölatauspaikka 54.000 €. Moottoripyöräpaikkaosakkeen (1 kpl) hinta 24.000 €.

Arvioitu pysäköintivastike autohallipaikalle on 55 €/kk ja moottoripyöräpaikalle 27,50 €/kk.

**Valmistuminen:** Kohde on valmistunut 31.10.2023

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.